

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TƯ NGHĨA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: ~~581~~.../TB-THADS

Tư Nghĩa, ngày 29 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 79/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 21/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản ngày 21/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 21/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số : 2110/TB-QTC/QN ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ : 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 83, tờ bản đồ số 24, diện tích 251,4m<sup>2</sup>, trong đó : Đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 51,4 m<sup>2</sup>, địa chỉ : Thôn an Hoà Nam, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 553683, số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 15629 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/10/2018, được chỉnh lý biến động trang tư cho ông Lê Văn Tứ đứng tên. Giới cận thửa đất : Bắc giáp thửa đất số 82 có cạnh là 50,32m; Nam giáp thửa đất số 99 có cạnh là 50,22m; Đông giáp nhà máy gạch TuyneI Phú Điền có cạnh là 5m; Tây giáp đường tỉnh lộ 623 B đi kênh Chính Nam có cạnh là 5,01m( đây là tài sản thế chấp vay Ngân hàng ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 8h40 phút ngày 29/12/2023 đến 17h ngày 29/01/2024, địa điểm xem tài sản đấu giá tại Thôn An Hoà Nam, xã Nghĩa Thắng, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ( lúc 8h 40 phút ngày 29/12/2023) đến 17h ngày 29/01/2024

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 400.000.000 đồng .

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng / hồ sơ, tiền đặt trước 80.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Vào ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ( lúc 8h 40 phút ngày 29/12/2023) đến 17h ngày 29/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ : 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9h30 phút ngày 01/2/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu 3.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi

Địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, TP Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi . điện thoại : 02553837789- 0905011366.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Thắng;;
- Viện kiểm sát nhân dân Tư Nghĩa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS QN ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Văn Thành